



SENARAI SEMAK PERMOHONAN SIJIL FORMULA UNIT SYER (SIFUS) - PINDAAN

BIL.	PERKARA	ADA	TIADA	TB
1	Surat permohonan pindaan SIFUS.			
2	Resit bayaran Permohonan sebanyak RM 1000.00 (cek atas nama PENDAFTAR HAKMILIK GERAN TANAH MELAKA)			
3	Resit cukai tanah tahun semasa			
4	1 Borang Permohonan SIFUS (Borang B)			
5	3 salinan Pelan Bangunan yang telah diluluskan oleh pihak Berkuasa Tempatan (Berwarna). (Jika terdapat pindaan.)			
6	1 Formula Unit Syer berserta justifikasi			
7	1 Dokumen Perkiraan Unit Syer (Softcopy Excel dan Hardcopy Excel)			
8	1 Jadual Petak yang diperakui oleh JTB dan Arkitek/Jurutera.			
9	1 Carian Rasmi hakmilik tanah (RM50) -hakmilik daerah pembayaran dibuat di pejabat tanah daerah -hakmilik PTG pembayaran dibuat dikaunter PTG			
10	Sijil Asal SIFUS			

Disemak Oleh: \_\_\_\_\_

Nama/cop:

Tarikh:

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PINDAAN SIJIL FORMULA UNIT SYER (SIFUS) - PINDAAN

BIL	PERKARA	SEMAKAN PTG
1	Surat permohonan pindaan SiFUS	(i) Semak perkara yang dipinda di dalam surat permohonan (ii) Surat tersebut dikeluarkan oleh juruukur tanah berlesen
2	Bayaran Permohonan sebanyak RM1,000.00 (cek atas nama <b>PENDAFTAR HAKMILIK GERAN TANAH MELAKA</b> )	(i) Semak maklumat hakmilik pada resit pembayaran (ii) Pastikan jumlah bayaran adalah mencukupi
3	Resit cukai tanah tahun semasa (jika berkenaan)	(i) Resit yang disertakan hendaklah dari tahun semasa
4	1 Borang Permohonan SiFUS (Borang B)	(i) Maklumat diisi dengan lengkap dan hendaklah diperakui oleh juruukur tanah berlesen (ii) Diperakukan oleh pemilik asal atau pemaju (Power of Attorney) beserta <i>common seal</i> (cop meterai) (iii) Jenis kegunaan petak mesti sama dengan carian rasmi
5	3 Salinan Pelan Bangunan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (berwarna) (jika terdapat pindaan)	(i) Memastikan pelan yang dikemukakan telah diperakui oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)
6	1 Formula Unit Syer	(i) Formula Unit Syer haruslah diterima daripada juruukur (ii) Memastikan formula unit syer yang digunakan selaras dengan Jadual 2 dalam Akta Hakmilik Strata 1985 (iii) Hendaklah ditandatangani oleh Juruukur Tanah Berlesen dan diperakui oleh pemaju beserta <i>common seal</i> (cop meterai)
7	1 Dokumen Perkiraan Unit Syer (Softcopy Excel dan Hardcopy Excel)	(i) Data soft copy dan excel (hardcopy) hendaklah sama dengan jadual petak
8	1 Jadual Petak yang diperakui oleh JTB dan Arkitek/jurutera)	(i) Jadual petak tersebut telah diperakui oleh pihak berkenaan (ii) Semak jadual petak dan pastikan sama dengan formula unit syer yang dikemukakan
9	1 Carian Rasmi hakmilik tanah (RM50) -hakmilik daerah pembayaran dibuat di pejabat tanah daerah -hakmilik PTG pembayaran dibuat di PTG	(i) Pastikan sijil carian rasmi haruslah dalam tempoh sah laku 6 bulan dari tarikh permohonan (ii) Semak syarat nyata tanah (syarat nyata hendaklah sama dengan kelulusan KM)
10	Sijil Asal SiFUS	(i) Sebagai rujukan PTG